



**EBZ Business  
School**  
University of Applied Sciences

**die** Immobilien-  
hochschule

# MASTER OF SCIENCE

—  
Projektentwicklung



**D**er Master of Science Projektentwicklung vermittelt Fach- und Führungskräften die notwendigen Kompetenzen, um Immobilienprojekte von der ersten Idee bis zur Verwirklichung und zur Vermarktung begleiten zu können.

Projektentwicklung stellt die Schnittstelle zwischen Ökonomie, Stadtentwicklung und Architektur sowie zwischen der Gesellschaft und den Gebäuden dar.

ProjektentwicklerInnen benötigen nicht nur architektonisches und immobilienwirtschaftliches Fachwissen, sondern auch Kenntnisse zu baurechtlichen, planerischen und politischen Rahmenbedingungen sowie Methoden-, Sozial- und Persönlichkeitskompetenzen. So wird ihnen ermöglicht, gleichermaßen kreativ, kosteneffizient, visionär und politisch sensibel arbeiten zu können.

Der weiterbildende Masterstudiengang Projektentwicklung qualifiziert für Fach- und Führungspositionen in der Immobilienwirtschaft und in immobilienwirtschaftlichen Unternehmensbereichen und knüpft an die in einem ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschluss erworbenen fachlichen Kompetenzen an. Er ergänzt somit das berufsfeldrelevante Wissen sowie eine vorhandene Berufserfahrung von mindestens einem Jahr in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder angrenzenden Branchen.



„Projektentwicklerinnen und -entwickler sind aktuell gefragt wie selten zuvor. Unser Studiengang Projektentwicklung (M.Sc.) richtet sich an Architekten, Raum- und Stadtplaner und Ökonomen, die ihre Kompetenzen um die jeweils andere Seite erweitern und spannende Synergien bilden wollen. Dabei profitieren die Ökonomen vom vermittelten technischen Fachwissen und die Architekten vom Erwerb kaufmännischer Kompetenzen. Unsere Studierenden werden so zu interdisziplinären Kennern ihres Fachs mit ausgezeichneten Karrierechancen in den unterschiedlichsten Bereichen – vom Projektentwicklungsunternehmen, über Planungsbüros bis hin zu Verwaltungen und Investoren.“

**Prof. Dipl.-Ing. Architekt Andreas Krys,**  
Studiengangsleiter M.Sc. Projektentwicklung an der  
EBZ Business School

### Digitalisierung im Studium

Alle Studiengänge der EBZ Business School verfügen über Module, die sich mit den Auswirkungen der Digitalisierung auf die Immobilienwirtschaft auseinandersetzen. Das Wissen wenden die Studierenden direkt in Modul- und Abschlussarbeiten an, die Digitalisierungsthemen beleuchten.

Zudem ist Digitalisierung insbesondere in Didaktik und Methodik institutionalisiert und wird fortlaufend weiterentwickelt. Digitale Medien sind konsequent in die Lehre integriert. Lehrinhalte werden mit Rückgriff auf digitale Tools vermittelt. Alle Studierenden erhalten das Office 365-Paket mit vollständigen Versionen aller wichtigen Office-Programme, das beste Lernbedingungen auf höchstem digitalem Niveau ermöglicht.



gültig ab WS  
2017/2018

## M.Sc. Projektentwicklung

SEM	Ökonomie	Konzeption	Architektur	CP
1	Grundlagen der BWL für Projektentwickler Marketing	Grundstücksentwicklung Strategische Projektentwicklung I: Strategisches Management	Grundlagen der Architektur & Stadtentwicklung	26
2	Investition und Finanzierung	Strategische Projektentwicklung II: Lebenszyklusplanung, Bautechnik/Gebäudetechnik, Kostenmanagement	Kleines Projekt Vertiefung Architektur	22
3		Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Urban Design	Vertiefung Stadtentwicklung Mittleres Projekt Nachhaltiges Bauen und neue Technologien	22
4	Projektmanagement / Bauprozessmanagement	Kreativität, Vision und Kommunikation	Großes Projekt	25
5	Beginn Master-Thesis Master-Thesis und Kolloquium			25

Die EBZ Business School verfügt über zwei Professuren der Architektur und ist somit in diesem Bereich besonders stark aufgestellt.



Durch die Berufung von Herrn Prof. Dipl.-Ing. Architekt Nolte (Foto) auf die Professur „Architektur und Stadtentwicklung“ erhält der Studiengang neben der Architektur einen weiteren Schwerpunkt in der Stadtentwicklung.



„Die EBZ Business School ist bekannt als DIE Immobilienhochschule der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Unsere Studierenden,

profitieren von der starken Verzahnung von Theorie und Praxis. Das Unternehmen Interboden profitiert so von sehr gut und praxisnah ausgebildeten Projektentwicklerinnen und -entwicklern.“

**Dr. Reiner Götzen,**

Geschäftsführer Interboden Innovative Lebenswelten GmbH & Co. KG



## KURZ & KOMPAKT

### Qualifikationsziele

Tätigkeit als ProjektentwicklerInnen in Immobilien- und Wohnungsunternehmen, Projektentwicklungsunternehmen, kommunalen Verwaltungen, Planungsbüros, Versicherungen, bei Anlegern und Investoren. Die AbsolventInnen werden mit allen erforderlichen Fähigkeiten ausgestattet, um Neubau- sowie Modernisierungsprojekte zu konzipieren, zu planen, ökonomisch zu kalkulieren und durch die Umsetzung zu führen.

### Studienort

Standort Bochum

### Studienbeginn

zum Wintersemester

### Studiendauer

5 Semester

### Methodik

- Präsenzveranstaltungen in seminaristischer Form
- Lehrvortrag
- Interaktives Lernen
- Projektarbeit
- Gruppenarbeit
- Debatte
- Referat mit Präsentation
- Hausarbeit
- Praxisbeispiele

### Zulassungsvoraussetzungen

- Zum Masterstudiengang kann zugelassen werden, wer ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor / Diplom) und Grundkenntnisse der Betriebswirtschaftslehre und der Architektur / Stadtentwicklung / Raumplanung nachweist sowie über einschlägige Berufserfahrung von mindestens einem Jahr verfügt.

Ausreichende Grundkenntnisse der BWL können u.a. erworben werden durch:

- Besuch von Grundmodulen / -veranstaltungen an Hochschulen im Umfang von mindestens 2 Semesterwochenstunden
- Einschlägige Aus- und Weiterbildung von mindestens 24 Unterrichtsstunden
- Erfolgreiche Teilnahme am zweitägigen Vorkurs (Grundkenntnisse Betriebswirtschaftslehre) an der EBZ Business School

### Zulassungs- / Bewerbungsunterlagen

- Lebenslauf (tabellarisch) wenn möglich mit Lichtbild (Passbildformat)
- Zeugnis über den erreichten Studienabschluss (beglaubigte Kopien)
- Zeugnis über den erreichten Schulabschluss (einfache Kopien)
- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz (5 ECTS oder Niveau B2 nach CEFR) (beglaubigte Kopien)\*
- Aktueller Nachweis über das Bestehen einer Krankenversicherung gemäß den gesetzlichen Vorschriften über die studentische Krankenversicherung (diesen stellt Ihnen Ihre Krankenkasse auf Anfrage zur Verfügung)
- Nachweis über die geforderten, im Zusammenhang mit dem Masterstudiengang stehenden postgradualen qualifizierten berufspraktische Erfahrungen von i.d.R. nicht unter einem Jahr

### Kosten

Aktuelles Studienentgelt auf unserer Website

\* Der Nachweis über angemessene englische Sprachkompetenz muss außerhalb der allgemeinbildenden Schule erfolgen und kann über einen im Erststudium absolvierten Sprachkurs im Umfang von 5 ECTS Credit Points oder über ein Sprachzertifikat, das das Niveau B2 nach europäischem Referenzrahmen bescheinigt, erbracht werden. Liegt keiner der o.g. Nachweise vor, können die Sprachkenntnisse durch Teilnahme am Vorkurs Englisch an der EBZ Business School erworben werden.

# Bildungsberatung

**Laura Lünenschloß, M.A.**

Leitung Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-717

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

**Julia Schneider, M.A.**

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-563

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

**Julia Reichelt, B.A.**

Studienberatung

Telefon: +49 (0) 234 9447-686

E-Mail: [studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)

Bei Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen unsere kompetenten AnsprechpartnerInnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!



**EBZ Business School GmbH**

Springorumallee 20  
44795 Bochum

T +49 (0) 234 9447-717  
F +49 (0) 234 9447-777

[studienberatung@ebz-bs.de](mailto:studienberatung@ebz-bs.de)  
[www.ebz-business-school.de](http://www.ebz-business-school.de)